

Алгоритм действий по приобретению квартир в Жилом комплексе «Вясёлка» по именованным жилищным облигациям

№ п/п	Наименование действия	Место проведения	Время работы	Необходимые документы
1.	Выбрать квартиру: - обратиться в отдел продаж; - ознакомиться с вариантами планировок	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Желание приобрести квартиру, заявление на бронирование квартиры
2.	Заключить соглашение на строительство квартиры	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Паспорт, обязательно присутствие собственника. При предоставлении интересов заинтересованного лица – нотариально заверенная доверенность (оригинал либо заверенная копия), если договор будет подписывать представитель
3.	Заклучить договор купли-продажи для перевода жилищных облигаций	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Соглашение, паспорт, обязательно присутствие собственника. При предоставлении интересов заинтересованного лица – нотариально заверенная доверенность (оригинал, либо заверенная копия), если договор будет подписывать представитель, паспорт представителя.
4.	Провести оплату согласно графику платежей по соглашению	В любом банке	х	Соглашение, договор купли-продажи жилищных облигаций, паспорт

5.	Получить выписку из депозитария, подтверждающую зачисление на счет покупателя жилищных облигаций (в течение 20-ти банковских дней после оплаты)	По почте либо в депозитарии ИК «Лидер Инвест» г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, офис 512. тел. 8 (017) 221 72 17, 8 (017) 227 01 11.	9.00 – 17.00 (пн.-пт.)	Паспорт, договор купли-продажи жилищных облигаций
6.	Перед сдачей дома в эксплуатацию получить для заключения договора на техобслуживание газового оборудования, расположенного в квартире	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Соглашение, паспорт, обязательно присутствие собственника. При предоставлении интересов заинтересованного лица – нотариально заверенная доверенность (оригинал, либо заверенная копия), если договора будет подписывать представитель, паспорт представителя.
7.	Пройти инструктаж по безопасному пользованию газовым оборудованием и заключить договор на пуск газа в УП «МинГаз»	УП «МинГаз»: г. Минск, ул. Ботаническая, 11 Инструктаж: каб. 319 Заключение договора на пуск газа: каб. 103	8.00-17.00 (пн.-пт.) 8.00-15.45 (пт.) обед 12:00-12:45	Паспорт, договор на техническое обслуживание газового оборудования, соглашение.
8.	После окончания строительства заключить дополнительное соглашение к соглашению на доплату либо возврат согласно результатам технической инвентаризации (если фактическая площадь жилого помещения будет больше или меньше оплаченной по жилищным облигациям)	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Соглашение, паспорт, обязательно присутствие собственника. При предоставлении интересов заинтересованного лица – нотариально заверенная доверенность (оригинал, либо заверенная копия), если дополнительное соглашение будет подписывать представитель, паспорт представителя. Для оформления возврата денежных средств – договор на банковскую карточку, на которую будет осуществляться возврат, с указанием всех реквизитов счета.

9.	После окончания строительства дома произвести доплату согласно результатам технической инвентаризации (если фактическая площадь жилого помещения будет больше указанной в соглашении)	В любом банке.	x	Дополнительное соглашение к соглашению, паспорт.
10.	Записаться на приемку квартиры	По контактными номерами Отдела продаж: гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	x
11.	1. Подписать акт приемки-передачи квартиры в счет погашения жилищных облигаций 2. Подписать перечень замечаний к акту приемки-передачи квартиры в счет погашения жилищных облигаций 3. Получить ключи от квартиры. 4. Принять передаваемое оборудование, с прилагающимися к нему документами.	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Паспорт, соглашение, дополнительное соглашение к соглашению, квитанция, подтверждающая доплату.

12.	Выдать депозитарию поручение на перевод жилищных облигаций на счет «Депозит» продавца и предоставить продавцу копию поручения на перевод жилищных облигаций с отметкой депозитария об его исполнении	ИК «Лидер Инвест» г. Минск, ул. Я.Мавра, 41, офис 512 тел. 8(017) 221 72 17 Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 16.00 (пн.-пт.) 9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Паспорт, акт приема-передачи квартиры.
13.	В случае желания безотлагательно начать отделку квартиры (до регистрации права собственности на квартиру) заключить договор безвозмездного пользования квартирой	Отдел продаж: а.г. Прилуки, ул.Майская, дом №2 гор.: 8(017) 512 51 36 Velcom 8(044) 792 33 33, 8 (044) 792 44 11. MTS 8 (029) 888 83 72, 8 (033) 666 63 72.	9.00 – 18.00 (пн.-пт.) 10.00 – 16.00 (сб.-вс.)	Паспорт, соглашение
14.	Зарегистрировать право собственности на квартиру	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Папанина, 7, каб.107, 121)	8.30 – 20.00 (пн.-пт.)	Паспорт, акт приемки квартиры